

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CTHADS ngày 05/9/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản thi hành án lập ngày 21/3/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và ông Bùi Thế Học, chị Trần Thu Hà, chị Bùi Thị Hồng, chị Đào Thị Hà;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản thi hành án lập ngày 24/3/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và bà Phạm Thị Thu Hiền;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-ĐG/2024 ngày 11/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Chi nhánh tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143m² tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại tổ 7, khu 6, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bò (nay là tổ 3, khu Trới 6, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh nằm trong diện tích đất 154,5m² đã được UBND huyện Hoàn Bò (nay là thành phố Hạ Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB455519 ngày 31/05/2006 mang tên vợ chồng ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (Lý giải: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5m², diện tích đất khi dựng lại thực tế là 145,4 m² (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m²) và trước đây gia đình ông

Học cho gia đình bà Huê diện tích 2,4m² (diện tích 2,4m² này gia đình bà Huê đang sử dụng để xây nhà kiên cố trên thửa đất số 59), diện tích đất vợ chồng ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143m²). Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143m² nêu trên (Có sơ đồ kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 (Trong giờ hành chính), tại địa chỉ tổ 3, khu Trới 6, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/04/2024 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng). Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, số tiền cụ thể là **1.360.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng).

- Bước giá: 80.000.000 đồng/1 bước giá (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng trên một bước giá).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 02/04/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/04/2024. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng.



+ Số tài khoản: 027107670001 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Hải Phòng (gọi tắt là LVBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 05/04/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 16 giờ 30 phút ngày 04/4/2024 (có xác nhận của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh) theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0225.3727786 - 0945984288.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hoành Bồ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Phú